

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	40 лет Октября
	дом №10
Площадь дома	4 557,38
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	231 682,60
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	181 032,67
в том числе цеховые расходы:	52 396,57
з/плата АУП (мастера)	34 003,17
Содержание автовышки	5 411,92
Содержание вакуумной машины	261,12
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	12 720,36
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	135 087,68
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	10 356,63
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	11 340,87
Опиловка придомовой	11 587,80
Освещение мест общего пользования	1 095,00
4. Благоустройство конт.площадок МКД	25 701,94
5. Ремонт подъездов(материалы, работа по договору ГПХ):	94 318,79
6. Техническое обслуживание газопровода	14 431,25
7. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	27 497,11
8. Электроэнергия ОДИ МКД	133 401,95
9. Водоснабжение ОДИ МКД	4 165,24
10. Водоотведение ОДИ МКД	3 591,86
11. Диспетчерская служба Костерево	48 864,86
12. Услуги паспортного стола Костерево	7 824,28
13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	121 976,70
Услуги по управлению МКД	206 325,84
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	66 044,99
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	4 232,23
Упрощенный налог	12 005,71
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	1 318 185,70
Начислено за услуги	1 236 064,27
Фактически оплачено населением	1 148 490,49
Остаток денежных средств счёту дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-169 695,21
Долг населения за 2023 год, руб.	87 573,78
Задолженность за 2022 год, руб.	119 393,40
Остаток денежных средств на лицевом счёте дома на 01.01.2024	-50 301,81

Главный бухгалтер

О.А.Батулина