

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	40 лет Октября дом №13
Площадь дома	4 531,41
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	69 253,48
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	189 203,30
в том числе цеховые расходы:	52 097,99
з/плата АУП (мастера)	33 809,40
Содержание автовышки	5 381,08
Содержание вакуумной машины	259,64
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	12 647,88
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	101 944,02
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	10 297,61
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	3 348,74
Опиловка придомовой	2 317,56
Освещение мест общего пользования	3 479,60
4. Благоустройство конт.площадок МКД	25 555,48
5. Техническое обслуживание газопровода	14 484,11
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	19 428,46
7. Электроэнергия ОДИ МКД	66 856,23
8. Водоснабжение ОДИ МКД	4 965,12
9. Водоотведение ОДИ МКД	4 281,49
10. Диспетчерская служба Костерево	48 586,41
11. Услуги паспортного стола Костерево	7 779,70
12. Услуги по уборке ОДИ, лестничные клетки	135 812,52
13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	121 281,62
Услуги по управлению МКД	205 150,10
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	65 668,64
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	4 208,11
Упрощенный налог	11 937,30
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	1 096 396,07
Начислено за услуги	1 305 920,40
Фактически оплачено населением	1 129 461,68
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	33 065,61
Долг населения за 2023 год, руб.	176 458,72
Задолженность за 2022 год, руб.	-101 815,54
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-68 749,93

Главный бухгалтер

О.А.Батулина