

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

	40 лет Октября
Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	дом №5
Площадь дома	555,2
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	11 822,51
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	23 065,38
в том числе цеховые расходы:	6 383,18
з/плата АУП (мастера)	4 142,42
Содержание автовышки	659,30
Содержание вакуумной машины	31,81
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 549,65
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	14 514,17
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 261,69
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	3 704,19
4. Благоустройство конт.площадок МКД	3 131,12
5. Техническое обслуживание газопровода	3 340,81
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	7 465,00
7. Электроэнергии ОДИ МКД	17 185,85
8. Водоснабжение ОДИ МКД	555,72
9. Водоотведение ОДИ МКД	479,23
10. Диспетчерская служба Костерево	5 952,93
11. Услуги паспортного стола Костерево	953,19
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	14 859,74
Услуги по управлению МКД	25 135,52
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	8 045,89
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	515,59
Упрощенный налог	1 462,59
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	138 485,23
Начислено за услуги	181 507,01
Фактически оплачено населением	142 776,59
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	4 291,36
Долг населения за 2023 год, руб.	38 730,42
Задолженность за 2022 год, руб.	-35 411,85
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-31 120,49

Главный бухгалтер

Батулина

О.А.Батулина