

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	40 лет Октября
	дом №12
Площадь дома	4 530,41
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	138 187,77
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	221 317,36
в том числе цеховые расходы:	52 086,50
з/плата АУП (мастера)	33 801,94
Содержание автовышки	5 379,89
Содержание вакуумной машины	259,58
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	12 645,09
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	106 258,75
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	10 295,34
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	3 215,94
Опиловка придомовой	11 552,65
Освещение мест общего пользования	1 696,72
4. Благоустройство конт.площадок МКД	25 549,84
5. Техническое обслуживание газопровода	14 011,20
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	14 603,31
7. Электроэнергии ОДИ МКД	125 984,34
8. Водоснабжение ОДИ МКД	4 113,36
9. Водоотведение ОДИ МКД	3 546,99
10. Диспетчерская служба Костерево	48 575,68
11. Услуги паспортного стола Костерево	7 777,98
12. Услуги по уборке ОДИ, лестничные клетки	136 841,62
13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	121 254,86
Услуги по управлению МКД	205 104,82
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	65 654,14
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	4 207,18
Упрощенный налог	11 934,66
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	1 254 923,88
Начислено за услуги	1 434 873,47
Фактически оплачено населением	1 226 645,40
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-28 278,48
Долг населения за 2023 год, руб.	208 228,07
Задолженность за 2022 год, руб.	-298 766,71
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-327 045,19

Главный бухгалтер

О.А.Батулина