

Директор _____



Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	40 лет Октября
	дом №14
Площадь дома	4 581,31
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	103 671,28
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	173 278,71
в том числе цеховые расходы:	52 671,70
з/плата АУП (мастера)	34 181,71
Содержание автовышки	5 440,33
Содержание вакуумной машины	262,50
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	12 787,16
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	101 664,62
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	10 411,01
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	2 096,22
Опиловка придомовой	7 295,11
Освещение мест общего пользования	2 211,04
4. Благоустройство конт.площадок МКД	25 836,90
5. Техническое обслуживание газопровода	15 131,33
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	14 732,81
7. Электроэнергия ОДИ МКД	193 909,13
8. Водоснабжение ОДИ МКД	4 965,12
9. Водоотведение ОДИ МКД	4 281,49
10. Диспетчерская служба Костерево	49 121,44
11. Услуги паспортного стола Костерево	7 865,37
12. Услуги по уборке ОДИ, лестничные клетки	138 379,06
13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	122 617,18
Услуги по управлению МКД	207 409,22
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	66 391,78
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	4 254,45
Упрощенный налог	12 068,75
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	1 245 578,63
Начислено за услуги	1 398 004,31
Фактически оплачено населением	1 302 402,86
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	56 824,23
Долг населения за 2023 год, руб.	95 601,45
Задолженность за 2022 год, руб.	-65 951,95
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-9 127,72

Главный бухгалтер

О.А.Батулина