

Директор _____ С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год



Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	40 лет Октября дом №16
Площадь дома	4 488,67
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	188 702,04
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	181 710,70
в том числе цеховые расходы:	51 606,61
з/плата АУП (мастера)	33 490,52
Содержание автовышки	5 330,32
Содержание вакуумной машины	257,19
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	12 528,58
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	120 808,84
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	10 200,49
Планировка придомовой территории	1 285,73
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	1 119,72
Опиловка придомовой	11 078,72
Освещение мест общего пользования	1 783,23
4. Благоустройство конт.площадок МКД	25 314,45
5. Техническое обслуживание газопровода	14 879,30
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	21 769,59
7. Дезинсекция	6 750,00
8. Электроэнергия ОДИ МКД	132 050,62
9. Водоснабжение ОДИ МКД	4 084,20
10. Водоотведение ОДИ МКД	3 520,62
11. Диспетчерская служба Костерево	48 128,14
12. Услуги паспортного стола Костерево	7 706,32
13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	120 137,70
Услуги по управлению МКД	203 215,13
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	65 049,25
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	4 168,42
Упрощенный налог	11 824,71
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	1 159 820,03
Начислено за услуги	1 286 992,17
Фактически оплачено населением	1 160 512,26
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	692,23
Долг населения за 2023 год, руб.	126 479,91
Задолженность за 2022 год, руб.	-201 126,84
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-200 434,61

Главный бухгалтер

Батулина

О.А.Батулина